

Sessions 2023

28 mars 9h-17h30

Deskeo Alma Marceau
25 rue Jean Goujon
75008 Paris

Animation

Hélène MOREL
Chercheuse

Durée

7 h sur 1 journée

Prix net

650,00 € / pers.

Cette formation est prise en charge pour les coopératives d'Hlm adhérentes à la Fédération (sous condition).

Présentation

Le Bail Réel Solidaire est un nouvel outil juridique qui permet à un Organisme de Foncier Solidaire de céder des droits réels sur un bien immobilier. Il a vocation à permettre le développement d'un parc de logements en accession sociale durablement abordable. Du fait de son aspect novateur, le BRS rencontre un important engouement de la part des collectivités locales dont le marché immobilier est tendu. Toutefois son montage peut apparaître comme complexe, ce qui nécessite d'avoir bien identifié les enjeux spécifiques à un tel projet.

Objectifs pédagogiques

- Acquérir une connaissance du développement du dispositif dans les dernières années et les références qui l'ont inspirées
- Identifier l'histoire de l'introduction de ce dispositif en droit français, ses références et sa mise à l'agenda
- Identifier les acteurs, les principes et la mécanique générale d'un projet BRS
- Identifier les grands enjeux économiques du montage du point de vue des différents acteurs
- Identifier les risques et opportunités

Public

Toutes personnes intéressées par le BRS et qui est amenée à travailler avec un OFS ou qui fait partie d'un OFS..

Programme

- Introduction – Contexte et objectifs de création des OFS-BRS
- Séquence 1 – Conceptions du droit de propriété et inspirations du modèle OFS
- Séquence 2 – Les organismes de foncier solidaire
- Séquence 3 – Le bail réel solidaire
- Séquence 4 – Déroulement d'une opération en BRS
- Séquence 5 – Enjeux économiques d'une opération BRS
- Séquence 6 – Clés d'analyse d'un projet

Prérequis

Aucun prérequis pour cette formation.

Méthodologie

Exposés et échanges sur la base des documents remis par les animateurs. Un dossier documentaire sera remis aux participants. Questionnaire à choix multiple.

Contact

Amélie Piégay

07 63 47 37 68

formations@arecoop.fr

www.arecoop.fr

