

Comprendre le crédit immobilier pour mieux accompagner ses acquéreurs

ARECCOOP
FORMATION

Sessions 2023

5 avril 9h-17h30

Deskeo Alma Marceau
25 rue Jean Goujon
75008 Paris

25 septembre 9h-17h30

Distanciel

Animation

Marc FAZIO
Consultant
Formateur Demos

Durée

7 h sur 1 journée

Prix net

650,00 € / pers.

Cette formation est prise en charge pour les coopératives d'Hlm adhérentes à la Fédération (sous condition).

Présentation

Dans un contexte de contraintes bancaires imposées par le haut conseil de stabilité financière et encadré par des directives européennes, le crédit immobilier met en œuvre des compétences qu'il convient d'assimiler pour mieux accompagner le financement des acquéreurs et négocier avec les banques. Cette formation répond également aux obligations réglementaires de formation continue obligatoire (7h) pour les personnes agréées IOBSP. La formation détaille les points d'actualité du crédit immobilier.

Objectifs pédagogiques

- Présenter le contexte réglementaire du crédit immobilier
- Détailler les étapes, les composantes et les risques d'un crédit immobilier
- Détailler les garanties liées au crédit et les modalités de l'assurance emprunteur
- Détailler l'actualité du crédit (loi de finances, taux d'usure, actualité des prêts conventionnés ...)

Public

Commercial.e • Responsable commercial.e • Chargé.e de commercialisation • Chargé.e des relations avec les banques • Responsable du financement.

Programme

Le programme est composé des 9 thèmes de la Directive Crédit Immobilier (DCI) :

- Environnement de la banque et de l'assurance
- Environnement du marché immobilier français
- Encadrement de la distribution de crédit
- Les types de crédits immobiliers et l'actualité du crédit (prêts conventionnés , loi de finances, actualité sur les taux et politique du crédit)
- Les garanties liées au crédit (actualités)
- Les assurances emprunteurs (actualités et jurisprudence)
- Les règles de bonne conduite et de rémunération
- La prévention du surendettement et l'endettement responsable
- Contrôles et sanctions

+ Quiz de validation des acquis

Prérequis

Aucun prérequis pour cette formation.

Méthodologie

La formation alterne exposés, quiz, présentation en interaction avec les participants, cas pratiques, validation des acquis. Un questionnaire d'évaluation et de satisfaction sera transmis aux stagiaires à l'issue de la formation.

Contact

Amélie Piégay
07 63 47 37 68
formations@arecoop.fr

www.arecoop.fr

