

Enjeux et culture coopérative du Bail Réel Solidaire

Animation

Hélène MOREL

Formatrice Doctorante

Durée

7 h sur 2 matinées

Tarif

- **Coop** : Prise en charge

Sous conditions. Facturation en cas d'annulation < 15 j.

- **Hors Coop** : 650,00 € TTC

Prix /pers. Stagiaires issus d'OLS ou travaillant pour des Coop'Hlm

Sessions 2024

13 & 14 mars • 9h-12h30

@ Distanciel

30 septembre • 9h-17h30

@ Distanciel

Présentation

Du fait de l'aspect novateur du dispositif de Bail Réel Solidaire / Organisme de Foncier Solidaire, celui-ci rencontre un important engouement de la part des collectivités locales et des différents acteurs de l'habitat. Toutefois, son montage complexe et ses particularités nécessitent une bonne compréhension de son fonctionnement et de ces enjeux spécifiques.

Cette formation est indispensable avant de pouvoir accéder aux autres formations BRS du catalogue.

Objectifs pédagogiques

- Comprendre l'histoire du dispositif et son introduction dans le droit français
- Acquérir les bases juridiques du modèle OFS / BRS
- Identifier les acteurs, les principes et la mécanique générale d'un projet en BRS
- Identifier les grands enjeux économiques du montage, et ce du point de vue des différents acteurs
- Identifier les risques et les opportunités

Public

Toute personne amenée à travailler sur le sujet du BRS

Prérequis

Aucun prérequis.

Méthodologie et évaluation

- Étude de cas
- Exposé didactique
- Échanges entre participants
- Quiz
- Évaluation du positionnement, des acquis et du niveau de satisfaction des apprenants par le biais de quatre questionnaires en ligne

Programme

Introduction - Échanges sur le contexte de création du couple OFS/BRS

- 1/ Une synthèse sur le droit de propriété en France et les droits réels
- 2/ Définitions et explications sur ce qu'est un Organisme de Foncier Solidaire
- 3/ Définitions et explications sur ce qu'est le Bail Réel Solidaire
- 4/ Mise en perspective avec le déroulement d'une opération en BRS
- 5/ Mise en avant des différents enjeux économiques d'une opération en BRS
- 6/ Débat autour de l'opportunité de réaliser un projet en BRS ou non



Contact

07 63 47 37 68

formations@arecoop.fr



www.arecoop.fr