

# La SCIAPP : du projet au concret

## Animation

**Stéphane GRUET**

Architecte, docteur en philosophie

**Pierre-Étienne FAURE**

Architecte

**Florence CAUMES**

Responsable Innovation

## Durée

14 h sur 2 journées

## Tarif

• **Coop** : Prise en charge  
*Sous conditions. Facturation en cas d'annulation < 15 j.*

• **Hors Coop** : 1.000,00 € TTC  
*Prix /pers. Stagiaires issus d'OLS ou travaillant pour des Coop'Hlm*

## Sessions 2024

**14 & 15 mai • 9h-17h30**

Toulouse  
(quartier Cartoucherie)  
lieu à préciser

## Présentation

La SCIAPP (Société Civile Immobilière d'Accession Progressive à la Propriété) est un dispositif récent permettant à un organisme Hlm d'accompagner des ménages modestes à devenir propriétaires de leur logement au travers d'un dispositif progressif sur le long terme.

Dans quel contexte sont montées ces opérations ? Quelles sont les compétences à aller chercher pour mener à bien une telle expérimentation ? Au-delà du retour d'expérience, la formation s'attachera à donner aux participants les éléments nécessaires pour évaluer l'enjeu et la faisabilité d'un projet en SCIAPP dans leur environnement.

## Objectifs pédagogiques

- Rappeler l'origine et le déploiement du modèle SCIAPP
- Discuter du cadre d'intervention législatif et réglementaire applicable
- Identifier les points de faisabilité et de compétence à mobiliser dans une opération en SCIAPP
- Maîtrise l'argumentaire autour de la SCIAPP auprès des collectivités locales, des ménages cibles et des partenaires.

## Public

Dirigeant.e de Coop'Hlm • Responsable Accession • Monteur/euse d'opération • Responsable d'activité • Responsable du développement • Responsable de programme • Responsable des ventes • Responsable commercial.

## Prérequis

La formation s'adresse à des personnes familières des enjeux de l'accession sociale d'une part et du montage d'opérations locatives sociales d'autre part.

## Méthodologie et évaluation

- Exposé didactique
- Études de cas et échanges entre participants
- Visites d'opérations, témoignages
- Évaluation du positionnement, des acquis et du niveau de satisfaction des apprenants par le biais de quatre questionnaires en ligne

## Programme

- Historique et place du dispositif SCIAPP dans l'accession sociale
- Enjeux sociaux et commerciaux
- Cadre législatif et réglementaire
- Pratique opérationnelle
- Montage économique d'une opération

La formation proposée est en immersion dans un des sites ayant expérimenté ce montage.



**Contact**

07 63 47 37 68

formations@arecoop.fr



[www.arecoop.fr](http://www.arecoop.fr)