

Animation

Sébastien KUPERBERG

DG d'une Coopérative d'Hlm

Gaëlle LECOUEDIC

Juriste en droit immobilier

Durée

7 h sur 1 journée

Tarif

• **Coop** : Prise en charge

Sous conditions. Facturation en cas d'annulation < 15 j.

• **Hors Coop** : 650,00 € TTC

Prix /pers. Stagiaires issus d'OLS ou travaillant pour des Coop'Hlm

Sessions 2024

3 décembre • 9h-17h30

Deskeo Champperret
9 bd Gouvion St-Cyr
75017 Paris

Présentation

Le PSLA constitue le principal outil de l'accession sociale sécurisée à la propriété. Pour autant, depuis 17 ans qu'il existe, les organismes Hlm ont dû gérer des situations d'échec.

Dans certains cas, la commercialisation s'est révélée infructueuse et le logement a dû être converti, soit en accession à taux normal, soit en logement locatif social.

Dans d'autres cas, les premiers occupants n'ont pas pu aller jusqu'au bout de la phase locative et il a fallu gérer une nouvelle commercialisation. Enfin, les cas de non levées d'option, bien que marginaux, peuvent susciter des difficultés réelles pour les organismes Hlm concernées.

Objectifs pédagogiques

- Comprendre l'origine des principales situations difficiles
- Confronter les textes et mécanismes prévus par la réglementation à sa pratique
- Disposer de solutions sécurisées pour répondre aux difficultés rencontrées

Public

Responsable commercial • Commercial.e • Administration des ventes.

Prérequis

Cette formation nécessite d'être expérimenté en gestion de PSLA ou d'avoir suivi le cycle de formation de l'EASP et notamment la formation « Zoom sur le PSLA ».

Méthodologie et évaluation

- Exposé didactique
- Échanges entre participants
- Évaluation du positionnement, des acquis et du niveau de satisfaction des apprenants par le biais de quatre questionnaires en ligne

Programme

- Les difficultés de commercialisation et la reconversion des opérations
- Les changements de situation des locataires-accédants durant la période de jouissance intermédiaire
- Les non-levées d'option : et la remise sur le marché des logements.



Contact

07 63 47 37 68

formations@arecoop.fr



www.arecoop.fr