

Animation

Sébastien KUPERBERG

DG d'une Coopérative d'Hlm

Florence CAUMES

Responsable Innovation

Durée

7 h sur 1 journée

Tarif

• **Coop** : Prise en charge
Sous conditions. Facturation en cas d'annulation < 15 j.

• **Hors Coop** : 650,00 € TTC
Prix /pers. Stagiaires issus d'OLS ou travaillant pour des Coop'Hlm

Sessions 2024

17 octobre • 9h-17h30
Deskeo Champernet
9 bd Gouvion St-Cyr
75017 Paris

Présentation

La réussite d'une opération PSLA dépend tout autant de la qualité de son montage financier initial que de la capacité d'adapter ses conditions de mise en œuvre à la situation individuelle des accédants.

Afin de s'assurer de la capacité des ménages à lever l'option, des simulations prévisionnelles sont nécessaires aussi bien lors de la demande d'agrément que de la commercialisation. Le logiciel COOP-OPTION répond à cette demande et s'est enrichi de nouvelles fonctionnalités permettant de guider le prospect dans son parcours d'accession.

Objectifs pédagogiques

- Maîtriser les équilibres financiers d'une opération PSLA, connaître ses leviers d'amélioration et leurs impacts en matière de résultat économique et de solvabilisation des ménages
- Apprendre à utiliser le logiciel de simulation Coop Option en phase de montage d'opération comme en phase de commercialisation
- Croiser les savoirs entre les différents intervenants impliqués

Public

Responsable accession • Chargé.e d'opération • Commercial.e • Chargé.e de clientèle.

Prérequis

Cette formation nécessite de maîtriser les bases du PSLA et s'inscrit idéalement en prolongement de la formation « Zoom sur le PSLA ».

Méthodologie et évaluation

- Étude de cas pratiques
- Travail sur Coop-Option
- Échanges entre participants
- Évaluation du positionnement, des acquis et du niveau de satisfaction des apprenants par le biais de quatre questionnaires en ligne

Programme

- Les grands équilibres financiers d'une opération PSLA,
- L'outil de simulation Coop Option
- L'amélioration du plan de financement de l'opérateur
- Le financement de l'acquisition par l'accédant.



Prévoir impérativement un ordinateur portable accédant à internet.



Contact

07 63 47 37 68

formations@arecoop.fr