

Sessions 2023

21 juin 9h-17h30

Deskeo Champerret
9 bd Gouvion Saint-Cyr
75017 Paris

Animation

Sébastien KUPERBERG
DG d'une coopérative d'Hlm

Gaëlle LECOUEÏC
Juriste en droit immobilier

Durée

7 h sur 1 journée

Prix net

650,00 € / pers.

Cette formation est prise en charge pour les coopératives d'Hlm adhérentes à la Fédération (sous condition).

Présentation

Le PSLA constitue le principal outil de l'accès social sécurisé à la propriété. Pour autant, depuis 17 ans qu'il existe, les organismes Hlm ont dû gérer des situations d'échec.

Dans certains cas, la commercialisation s'est révélée infructueuse et le logement a dû être converti, soit en accession à taux normal, soit en logement locatif social.

Dans d'autres cas, les premiers occupants n'ont pas pu aller jusqu'au bout de la phase locative et il a fallu gérer une nouvelle commercialisation. Enfin, les cas de non levées d'option, bien que marginaux, peuvent susciter des difficultés réelles pour les organismes Hlm concernées.

Objectifs pédagogiques

- Comprendre l'origine des principales situations difficiles
- Confronter les textes et mécanismes prévus par la réglementation à sa pratique
- Disposer de solutions sécurisées pour répondre aux difficultés rencontrées

Public

Responsable commercial • Commercial.e • Administration des ventes.

Programme

- Les difficultés de commercialisation et la reconversion des opérations
- Les changements de situation des locataires-accédants durant la période de jouissance intermédiaire
- Les non-levées d'option : et la remise sur le marché des logements.

Prérequis

Cette formation nécessite d'être expérimenté en gestion de PSLA ou d'avoir suivi le cycle de formation de l'EASP et notamment la formation « Zoom sur le PSLA ».

Méthodologie

L'action de formation fera alterner exposés des cas les plus fréquents et laissera une large place aux échanges avec les participants sous forme de questions-réponses au vu de l'expérience de chacun.

Le « guide du PSLA » ainsi que les supports utilisés au cours de la session seront remis à chaque participant.

Contact

Amélie Piégay

07 63 47 37 68

formations@arecoop.fr

www.arecoop.fr

