

## Sessions 2023

21 juin 9h-17h30

Deskeo Champerret  
9 bd Gouvion Saint-Cyr  
75017 Paris

## Animation

Sébastien KUPERBERG  
DG d'une coopérative d'Hlm

Gaëlle LECOUEÏC  
Juriste en droit immobilier

## Durée

7 h sur 1 journée

## Prix net

650,00 € / pers.

*Cette formation est prise en charge pour les coopératives d'Hlm adhérentes à la Fédération (sous condition).*

## Présentation

Le PSLA constitue le principal outil de l'accès social sécurisé à la propriété. Pour autant, depuis 17 ans qu'il existe, les organismes Hlm ont dû gérer des situations d'échec.

Dans certains cas, la commercialisation s'est révélée infructueuse et le logement a dû être converti, soit en accession à taux normal, soit en logement locatif social.

Dans d'autres cas, les premiers occupants n'ont pas pu aller jusqu'au bout de la phase locative et il a fallu gérer une nouvelle commercialisation. Enfin, les cas de non levées d'option, bien que marginaux, peuvent susciter des difficultés réelles pour les organismes Hlm concernées.

## Objectifs pédagogiques

- Comprendre l'origine des principales situations difficiles
- Confronter les textes et mécanismes prévus par la réglementation à sa pratique
- Disposer de solutions sécurisées pour répondre aux difficultés rencontrées

## Public

Responsable commercial • Commercial.e • Administration des ventes.

## Programme

- Les difficultés de commercialisation et la reconversion des opérations
- Les changements de situation des locataires-accédants durant la période de jouissance intermédiaire
- Les non-levées d'option : et la remise sur le marché des logements.

## Prérequis

Cette formation nécessite d'être expérimenté en gestion de PSLA ou d'avoir suivi le cycle de formation de l'EASP et notamment la formation « Zoom sur le PSLA ».

## Méthodologie

L'action de formation fera alterner exposés des cas les plus fréquents et laissera une large place aux échanges avec les participants sous forme de questions-réponses au vu de l'expérience de chacun.

Le « guide du PSLA » ainsi que les supports utilisés au cours de la session seront remis à chaque participant.

## Contact

Amélie Piégay

07 63 47 37 68

formations@arecoop.fr

[www.arecoop.fr](http://www.arecoop.fr)

