Comprendre le crédit immobilier pour mieux accompagner ses acquéreurs

ARECOOP FORMATION

Animation

Marc FAZIO
Consultant
Formateur Demos

Durée

7 h sur 1 journée

Tarif

• **Coop :** Prise en charge
Sous conditions. Facturation en cas d'annulation < 15 j.

• **Hors Coop :** 650,00 € TTC
Prix /pers. Stagiaires issus d'OLS ou travaillant pour des Coop'Hlm

Sessions 2024

23 mai • 9h-17h30
@ Distanciel

25 septembre • 9h-17h30
@ Distanciel

Présentation

Dans un contexte de contraintes bancaires imposées par le haut conseil de stabilité financière et encadré par des directives européennes, le crédit immobilier met en œuvre des compétences qu'il convient d'assimiler pour mieux accompagner le financement des acquéreurs et négocier avec les banques. Cette formation répond également aux obligations réglementaires de formation continue obligatoire (7h) pour les personnes agréées IOBSP. La formation détaille les points d'actualité du crédit immobilier.

Objectifs pédagogiques

- Présenter le contexte réglementaire du crédit immobilier
- Détailler les étapes, les composantes et les risques d'un crédit immobilier
- Détailler les garanties liées au crédit et les modalités de l'assurance emprunteur
- Détailler l'actualité du crédit (loi de finances, taux d'usure, actualité des prêts conventionnés ...)

Public

Commercial.e • Responsable commercial.e • Chargé.e de commercialisation • Chargé.e des relations avec les banques • Responsable du financement.

Prérequis

Aucun prérequis pour cette formation.

Méthodologie et évaluation

- Cas pratiques
- Exposé didactique
- Échanges entre apprenants
- Quiz
- Évaluation du positionnement, des acquis et du niveau de satisfaction des apprenants par le biais de quatre questionnaires en ligne

Programme

Le programme est composé des 9 thèmes de la Directive Crédit Immobilier :

- Environnement de la banque et de l'assurance
- Environnement du marché immobilier français
- Encadrement de la distribution de crédit
- Les types de crédits immobiliers et l'actualité du crédit (prêts conventionnés, loi de finance, actu sur les taux et politique du crédit)
- Les garanties liées au crédit (actualités)
- Les assurances emprunteurs (actualités et jurisprudence)
- Les règles de bonne conduite et de rémunération
- La prévention du surendettement et l'endettement responsable
- Contrôles et sanctions

+ Quiz de validation des acquis

Contact
07 63 47 37 68
formations@arecoop.fr